

管理組合会計セミナー「会計理事と監事の役割、区分経理とは？」を開催

6月8日（土）藤沢産業センターで管理組合会計セミナー「会計理事と監事の役割、区分経理とは？」を開催しました。講師に賛助会員である双日総合管理株式会社にお越し、会員、非会員あわせ33名の参加があり2時間30分に渡り、充実したセミナーが行われました。

管理組合の会計は法令等で定めが無く準拠すべき統一基準が無い点や、会計理事と監事の役割が規定されていないことが説明され、国交省で定めている標準管理規約に従って対処すべきと指導頂きました。その他、滞納管理費の対処方法、財産の区分管理、具体的な会計処理について説明がありました。

講師からの説明終了後は参加者からの積極的な質問があり、日頃のマンション管理活動に役立てるために熱心に勉強をされていました。



上：セミナー全体／左下：講師（双日管理）／右下：質疑応答（会員）

定例勉強会を開始

理事が持ち回りで講師を務め、輪講形式で得意分野を説明する方法で勉強会を始めました。開催日時は毎月第2土曜日の18:00～20:00。第1回は7月13日に「マンションの老朽化対策と長期修繕計画との関係について」、第2回は「マンション管理規約における重要ポイントの理解について」をテーマに開催しました。

各回とも正会員に参加して頂き、テーマに対する質問や意見、日頃の管理活動に関する具体的な例などが上げられ、勉強会にとどまらず活発な情報交換の場として活用して頂いています。



第2回勉強会

自治会（町内会）費の代行徴収について考える

自治会（町内会）費の管理組合費等と一緒に徴収を行おうと管理規約改定を考えている管理組合もあるのではないのでしょうか？しかし、自治会に入会するかは個人等の任意によるべきであり、自治会費相当額を管理組合費に含めて徴収するこ

とを管理規約などで定めても、拘束力はないとされた裁判事例があります。（裁判事例：町内会費の徴収を管理規約で定めた場合の拘束力）自治会費徴収の同意を各戸から得たり、管理滞納者へ遅延損害金を請求している管理組合は自治会費の

滞納額に遅延損害金を請求しないようにしたり慎重な対応が必要になります。

参考：国交省が運営する不動産トラブル時事例データベースで裁判事例の詳細を確認出来ます。

http://www.retio.jp/cgi-bin/example_displ_ay.cgi?number=187

お知らせ

定期無料相談会のお知らせ

湘管ネットではテーマを定めた定期無料相談会を毎月第二土曜日を実施しています。各テーマともマンション管理士がわかりやすく説明します。ぜひご参加下さい。

●第76回無料相談会

2013年10月12日(土)14:00～16:00

テーマ：管理会社の選び方

場所：藤沢市市民活動推進センター

事前予約をお願いします。予約は湘管ネット事務局(0466-50-5661)まで。



湘管ネット事務局 所在地

〒251-0052 藤沢市藤沢 577 寿ビル 301

電話：0466-50-4661

今後の活動

2013年10月12日(土)18:00～20:00 場所：藤沢市市民活動推進センター
勉強会を開催します。

理事か講師となり勉強会を毎月第2土曜日に開催しています。参加無料ですのでお気軽に参加ください。第4回は10月12日に「理事会運営細則モデル及び同コメントのポイントについて」をテーマに開催。

2013年10月26日(土) 17:30～19:45 場所：藤沢産業センター・第一研修室

マンション管理セミナーを開催します。

3回シリーズで開催するマンション管理セミナーの第1回「大規模修繕工事の円滑な進め方」をテーマに開催。マンション管理運営にお役立て下さい。第2回「長期修繕計画」、第3回「設備更新」を予定しています。

2013年10月27日(日) 13:00～16:40 場所：玉縄学習センター分室 第3集会室
鎌倉シンポジウム及び無料相談会を開催します。

「上手な管理会社の付き合い方」をテーマとしてシンポジウムを開催します。（一般社団法人 首都圏マンション管理士会と湘管ネットで共催）参加費無料ですのでお気軽にご参加ください。詳細は湘管ネットホームページで。
<http://svokan-net.iimdo.com/>

会員募集中！

会員になってNPO法人 湘管ネットを応援してください。

正会員(個人)：10,000 円/年、正会員(管理組合)：戸数による

賛助会員(団体・企業)：30,000 円/年、賛助会員(個人)：5,000 円/年
入会すると無料セミナー、勉強会、無料法律相談、ネット通信など特典色々

編集後記

2013年度より新任として湘管ネットの理事を務めている山本が「湘管ネット通信」の編集を担当させて頂きます。湘管ネットの活動紹介を中心にマンション管理に有用な情報をわかりやすく紹介することを心掛けて編集していきますのでよろしく願いいたします。湘

管ネットでは会員みなさまからの声を大切にしております。湘管ネット通信の記事への要望に留まらず、「こんなセミナーを開催してくれないかな?」、「裁判事例の紹介をもっともれないかな?」などお気軽に要望をお寄せ下さい。皆様の期待に応えられるよう努力いたします。

湘管ネット通信

2013年 1号

発行：特定非営利法人

湘南マンション管理ネットワーク

発行者：藤木 賢和

住所：〒251-0052 神奈川県藤沢市

藤沢 577 番地 寿ビル 301

TEL/FAX：0466-50-4661

E-mail：shokan-net@beetle.ocn.ne.jp

URL：http://syokan-net.iimdo.com/